



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂREA



nr. 3 din 11 ianuarie 2021

**Privind aprobarea incetarii contractului de administrare nr.192/30.08.2004, incheiat intre
Consiliul Local targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Targu - Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”g”, art.197, art.198 și art. 199, art.349 -353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.157/30.05.2019 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț,
- k) HCL nr.60 din 27.08.2004 privind darea în administrare a sălii de Sport situate în str.1 Decembrie 1918 Targu – Neamț către Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamț;
- l) Ordinul comun nr.217/21.12.2020 a ministerului Sănătății, nr.181/21.12.2020 a Ministerului Afacerilor Interne, nr.223/22.12.2020 a Ministerului Apărării Naționale, respective nr.4380/22.12.2020 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

Având în vedere **adresa nr.16297/16.12.2020 a Spitalului orasenesc „Sf Dimitrie”Targu – Neamț și adresa nr. 16510 din 21.12.2020 a Inspectoratului pentru situații de Urgență „Petrodava”**, prin care ne solicită punerea la dispoziție a sălii de Sport din str. 1 Decembrie 1918, în vederea aplicării Strategiei de vaccinare împotriva COVID-19, precum și adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamț, prin care ne comunică acordul cu privire la încetarea Contractului de dare în administrare nr.192/30.08.2004;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.199 din 08.01.2021, înaintat de primarul orașului Targu - Neamț

- b) Raportul de specialitate nr.200 din 08.01.2021 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orasului Targu - Neamt
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, si ale alin.349 - 353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu Neamţ adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aproba incetarea cu data adoptarii prezentei, a Contractului de administrare nr.192/30.08.2004, incheiat intre Consiliul Local Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Neamt, avand ca obiect darea in administrare a imobilului compus din „Sala de sport” si terenul aferent cladirii in suprafata de 1900 mp, situat in str. 1 Decembrie 1918, oras Targu -Neamt, prin Act aditional nr.1.

Art.2. Predarea – primirea spatiului se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Clubul Sportiv Scolar Targu – Neamt, o data cu semnarea Actului Aditional;

Art.3. Se aproba Actul Aditional nr.1 conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare;

Art.4. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamţ să semneze în numele U.A.T Actul aditional;

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul orasului Târgu - Neamţ va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dragos Nicolae Andoni

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞	☞ SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ ☞ DA/NU ☞		da	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU	Se înscriu numărul de voturi
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU	determinat
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți ☞ DA/NU	Potrivit majorității necesare:
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞		
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 3 din 11.01.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	11.01.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.01.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.01.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

- ¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
- ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
- ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.
- ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
- ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
- ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul . Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax 0233/790508;E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Act Aditional nr. 1 la Contractul de administrare nr.192/30.08.2004

Avand in vedere: -cererea nr.16297/16.12.2020 inregistrata la Primaria orașului Târgu-Neamț de către Spitalul Orasenesc "Sfantul Dimitrie " Târgu-Neamț, prin care ni se solicita punerea la dispozitie a Salii de Sport din Parcul Cetate in vederea organizarii si functionarii centrelor de vaccinare anti-COVID-19 , precum si adresa nr.185 din 7.01.2021 a Clubului Sportiv Scolar Targu – Neamț, prin care ne comunica acordul cu privire la incetarea Contractului de dare in administrare nr.192/30.08.2004;

- prevederile Cap V, art .8, Cap VI, alin.(4) din contractul de administrare nr.192/30.08.2004;

Art.1.Părțile contractante

Între

ORASUL TÂRGU- NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul in Târgu- Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 86TREZ49324510220XXXXX - Trezoreria Orașului Târgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, in calitate de **proprietar**,

și

CLUBUL SPORTIV SCOLAR, TÂRGU -NEAMT cu sediul in Târgu -Neamț, Bulevardul Stefan cel Mare, nr.88, telefon 0233/790242, fax.0233/790623, reprezentat prin domnul Prof. Laurentiu Pavel, având funcția de Director, în calitate **administrator**.

Art.2. Obiectul actului aditional il reprezinta **incetarea prin acordul partilor a contractului de administrare nr.192/30.08.2004 , privind darea in administrare fara plata a imobilului compus din sala de sport si a terenului aferent cladirii in suprafata de 1900 mp, situat in strada 1 Decembrie 1918, Târgu-Neamț.**

Art.3. Incetarea prin acordul partilor are loc incepand cu data de _____.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Târgu Neamț, în trei exemplare originale.

Proprietar,
ORASUL TÂRGU NEAMT

Primar,
Harpa Vasilică
Sef Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Administrator ,
Prof.Laurentiu Pavel

Directia Buget Contabilitate
Ec. Ecaterina Iosub

Viza CFP,

Sef Serviciul UAT,
Ing. Rusu Ion

Comp. Adm Dom Public si Privat,
insp. Geanina State



ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu-Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax 0233/790508; E-mail: juridic@primariatgneamt.ro

Proces Verbal de Predare-Primire

A imobilului - Sala de Sport si a terenului aferent in suprafata de 1900 mp, din str.1 Decembrie 1918 , care face obiectul Contractului de dare in administrare nr.192/30.08.2004

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL TÂRGU- NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul in Târgu- Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 86TREZ49324510220XXXXX - Trezoreria Orașului Târgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, in calitate de **proprietar**,

și

CLUBUL SPORTIV SCOLAR, TÂRGU -NEAMT cu sediul in Târgu -Neamț, Bulevardul Stefan cel Mare, nr.88, telefon 0233/790242, fax.0233/790623, reprezentat prin domnul Prof. Laurentiu Pavel, având funcția de Director, în calitate **administrator**.

2. PRELUAREA IMOBILULUI DAT IN ADMINISTRARE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de administrare asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de administrare nr.192/30.08.2004 .

2.2 .Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că ADMINISTRATORUL a predat PROPRIETARULUI Sala de sport si terenul aferent in suprafata de 1900 mp , din Parcul Cetate, strada 1 Decembrie 1918, **aflata in domeniul public al orasului Târgu-Neamț**.

In urma deplasarii in teren, pe strada 1 Decembrie 1918 la Sala de Sport, s-au constatat urmatoarele bunuri existente in incinta Salii de Sport :

- o statie de iluminat
- o centrala termica pe gaz(pt.vestiare)
- 2 turbine caldura(pt.sala de sport)
- 14 proiectoare lumina
- 14 calorifere aluminiu
- 2 bai (4 chiuvete, 4 oglinzi, 4 wc)
- Index apa :00688; Index gaz: 9862 ; Index Energie electrica :1.82.000.08

2.3. Prezentul proces verbal s-a intocmit in 3(trei) exemplare.

Am preluat,
PROPRIETAR
PRIMAR,
Harpa Vasilică

Am predat,
ADMINISTRATOR,
Prof.Laurentiu Pavel

Sef Serviciul UAT,
Ing. Rusu Ion

Comp. Adm Dom Public si Privat,
insp.Geanina State