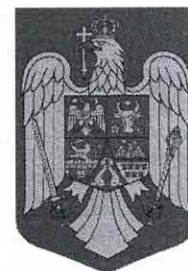




ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 85 din 30 aprilie 2020

privind aprobarea unui aviz de principiu in vederea vânzării directe a unui teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat in Targu Neamț, str. Marasesti, bl. B19, sc. A

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 151/22.08.2017 încheiat cu dl. Bouariu Nicolae si Bouariu Maria pentru concesiunea suprafeței de teren de 17,25 mp;
- Adresa înregistrată sub nr. 2801/24.02.2020 a dl. Bouariu Nicolae si Bouariu Maria prin care se solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extras de carte funciară din data de 12.02.2020 pentru nr. cadastral 56728 (teren) și Incheierea nr. 1146/23.01.2020 cu privire la respingerea intabularii cladirii ce se afla construita pe terenul concesionat;
- Autorizație de construire nr. 100/03.08.2004 și proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 60/30.07.2019;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 938/februarie 1992;
- HCL nr. 156/30.05.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2018, poziția 115;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- HCL nr. 268/24.10.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5372/22.04.2020 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5377/22.04.2020 al Serviciilor Juridic – Contencios, Urbanism și Amenajarea teritoriului, Fond Funciar și al Direcției Buget – Contabilitate;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe a unui teren în suprafață de 17 mp, nr. cadastral 56728, situat în Târgu Neamț, str. Marasesti, bl. B19, sc. A, ap. 2, aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț.

Art.2. Serviciul Juridic - Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, in termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului județului Neamț, se depune in format electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Paul Bors



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,

Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> SECRET <input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal	
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da		Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> nu	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare:
0.b.		majoritatea consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	10
0.c.		majoritatea consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/> da	0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		0
Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>		0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv, se menționează „nu este cazul”.			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului cărui i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.			

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.85 din 30.04.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.04.2020	
2	Comunicare către Primar ²⁾	.05.2020	
3	Comunicare către prefectul județului ³⁾	.05.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art. 139 alin (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin (2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. ⁴⁾ art 197 alin (4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-o scrisoră a secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ⁷⁾ art 199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează			