



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

nr. 88 din 30 aprilie 2020

privind modificarea și prelungirea contractului de concesiune nr.98/11.05.2015 prin Act Adicional nr.1

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 , alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.”b”, art. 284 - art.363, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- j) HCL nr.273/24.10.2019 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2020;
- k) HCL nr.201/31.07.2019 privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr.156/30.05.2019 privind însușirea inventarurilor domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere **cererea nr.1616 din 05.02.2020 a S.C.CONEST S.A.**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind prelungirea contractului de concesiune nr. 98/11.05.2015

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr.5384 din 22.04.2020, înaintat de primarul orașului Târgu - Neamț
- b) Raportul de specialitate nr. 5385 din 22.04.2020 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț
- c) avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al orașului Târgu-Neamț adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr.98/11.05.2015, încheiat între orașul Târgu – Neamț , în calitate de concedent și S.C. CONEST S.A. în calitate de concesionar, în sensul

diminuării suprafeței de teren concesionat de la 1208 mp la 879 mp, suprafața rezultată în urma înscrierii în Cartea funciara nr. 56784, sub nr. cadastral 56784, suprafața situată în orașul Targu – Neamt, str. Castanilor f.n., județul Neamt.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.98 din 11.05.2015 având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 879 m.p. situat în str.Castanilor f.n., teren aparținând domeniului privat al orașului Targu - Neamt, în vederea amenajării unei cai de acces la baza de producție. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de **2 ani și 6 luni.**

Art.3. Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al orașului Targu – Neamt, conform Hotărârii Consiliului local nr.156 din 30.05.2018 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Targu –Neamt la data de 31.12.2018, anexa 1, poziția 36, cu valoarea de inventar de 7032,00 lei și este înscris în Cartea Funciara cu **nr. cadastral 56784, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.**

Art.4. Modificarea și prelungirea contractului de concesiune se face prin Act adițional nr.1., restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele U.A.T, Actul adițional nr.1.

Art.6. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Targu – Neamt, prefectului județului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Paul Borș



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
Jr. Isabela SABIN

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞ SECRET	
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ ☞ DA/NU ☞			da	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU		da	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității în cesare:
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU			0
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți ☞ DA/NU			10
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii				19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)				19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)				10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)				19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)				19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)				0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat				0
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat				0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞				0
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectiv se menționează „nu este cazul”.</p>					
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr.88 din 30.04.2020			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.04.2020	
2	Comunicare către Primar ²⁾	.03.2020	
3	Comunicare către prefectul județului ³⁾	.03.2020	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		
<p>Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ¹⁾ Art. 139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului ³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii. ⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, printr-un secretarului general al unității/subdiviziunii administrative-teritoriale ⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect ⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică. ⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează</p>			