



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRĂREA



nr. 65 din 25 februarie 2021
privind acordarea unui aviz de principiu în vederea achiziționării unui imobil-clădire, situat în
Târgu-Neamț, str. Ion Moșneagu nr. 2

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere:

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- e) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- g) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- i) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j) Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- k) Luând act de solicitarea înregistrată cu numărul 16623 din data de 28.12.2020 prin care SC ELECTRONUS PIAF SRL transmite oferta de preț pentru clădirea situată în Târgu-Neamț, strada Ion Moșneagu, nr. 2, județul Neamț;
- l) Având în vedere ghidul de finanțare din cadrul **Programului ”Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”** în cadrul apelului de proiecte **”Creșterea incluziunii și abilitarea romilor”**, apel lansat de către **Fondul Român de Dezvoltare Socială**.

Analizând Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț nr. 2310 din 22.02.2021 și Raportul de specialitate al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu numărul 2311 din 22.02.2021.

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1. Se acordă un aviz de principiu în vederea achiziționării unui imobil-clădire, situat în Târgu-Neamț, strada Ion Moșneagu, nr. 2, județul Neamț, clădire având regim de înălțime P+1E+M, Sc 210 mp, Sd = 567 mp, identificat prin NCP 50102-C1;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării unui imobil – clădire, conform anexei, parte componentă a prezentei hotărâri;

Art. 3. Se aprobă cheltuielile necesare în vederea efectuării unui raport de evaluare a imobilului - clădire situat pe strada Ion Moșneagu, nr. 2, Târgu Neamț, județul Neamț, în valoare estimată de 2.000 lei.

Art. 4. Se aprobă cheltuielile necesare în vederea efectuării documentației tehnico-economice (DALI, Expertiză tehnică, Audit energetic), în valoare estimată de 70.000 lei.

Art.5. Primarul orașului Târgu-Neamț, **prin serviciile din subordine, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.**

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Targu – Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro subeticheta „CONSILIUL LOCAL- Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Isabela Sabin

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞ SECRET	
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Hotărâre cu caracter normativ ☞ DA/NU ☞		da	Hotărâre cu caracter individual ☞ DA/NU ☞	nu	
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU	da	Se înscriu numărul de voturi determinat	0
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție ☞ DA/NU		Potrivit majorității necesare:	10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți ☞ DA/NU			0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19	
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19	
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10	
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18	
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17	
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0	
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0	
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1	
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0	
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: ☞			1	
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. * Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.					

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 65 din 25.02.2021

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.02.2021	
2	Comunicarea către Primar ²⁾	.03.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.03.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului

³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.

⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect

⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.

⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza

PRIMĂRIA ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea achiziționării unui imobil - clădire, situat în Târgu-Neamț, strada Ion Moșneagu, nr. 2, județul Neamț

1. DATE GENERALE:

În conformitate cu prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative** Consiliul Local Târgu-Neamț are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico socială a orașului, gestionarea patrimoniului orașului, precum și gestionarea serviciilor publice din subordine.

2. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEA SA FIE ACHIZIȚIONAT:

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea unei posibile hotărâri a Consiliului Local Târgu Neamț în vederea achiziționării imobilului - clădire situat în orașul Târgu-Neamț, strada Ion Moșneagu, nr. 2, județul Neamț pentru utilizarea lui ca sediu administrativ în vederea asigurării unor servicii sociale pentru persoanele din zonă, zonă marginalizată a orașului Târgu Neamț, cu preponderent populație romă.

Imobilul - clădire avut în vedere se află situat în orașul Târgu-Neamț, strada Ion Moșneagu, nr. 2, este înscris în CF nr. 50102 – C1, având o suprafață construită de 210 mp, Suprafață desfășurată de 267 mp . Proprietar al acestui imobil este S.C. Electronus Piaf SRL Bacău, care prin adresa nr. 28/23.12.2020 înregistrată la Primaria Tg. Neamț cu nr. 16623/28.12.2020, își exprimă intenția de a vinde această clădire pentru suma de 386.399 lei.

Terenul aferent acestei clădiri, în suprafață de 6.602 mp, este proprietatea orașului Târgu Neamț și face parte din domeniul public al orașului.

Imobilul are parter, etaj și mansardă, are fundație din beton armat, structura de rezistență zidărie portantă bca cu stâlpi și grinzi beton armat, planșee din beton. Acoperișul este cu învelitoare din tablă ”tip Lindab”. Pardoselile sunt din beton sclivisit, tâmplărie exterioară PVC cu geam termopan (degradat), zugrăveli cu vopsele lavabile. Clădirea este placată cu polistiren la exterior și tencuială decorativă (degradată).

În situația în care se află imobilul, după o reabilitare și modernizare a acesteia, poate fi utilizată pentru birouri la diverse instituții și servicii publice.

3. MOTIVAȚIA ACHIZIȚIONĂRII

Primăria orașului Târgu-Neamț intenționează depunerea unui proiect în cadrul apelului de proiecte „**Creșterea incluziunii și abilitarea romilor**”, în cadrul Programului ”**Dezvoltare Locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor**”, proiecte finanțate din Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021 prin **Fondul Român de Dezvoltare Socială**.

Proiectele finanțate în cadrul prezentului apel vor contribui la îndeplinirea unuia sau mai multora dintre următoarele **obiective ale apelului de proiecte**:

Obiectivul nr 1: Creșterea accesului și a calității serviciilor sectoriale sau integrate pentru romi, în următoarele sectoare: asistență socială, educație, ocupare, sănătate și locuire.

Obiectivul nr 2: Abilitarea romilor (Empowerment), în special a femeilor și tinerelor rome, a experților și liderilor romi.

Obiectivul nr 3: Combaterea oricărei forme de discriminare a romilor.

Tipurile de activități eligibile în cadrul proiectului:

- Sprijin pentru obținerea documentelor de identitate
- Servicii educaționale pentru persoanele de etnie romă în situații de vulnerabilitate
- Servicii de ocupare
- Servicii pentru sănătate
- Îmbunătățirea condițiilor de locuit
- Formarea personalului și a voluntarilor
- Programe de educație parentală
- Activități și campanii de informare și creștere a conștientizării
- Activități de îmbunătățire a infrastructurii
- Dezvoltarea capacităților individuale ale romilor
- Furnizarea de informații persoanelor de etnie romă, în special femeilor și tinerelor rome
- Cooptarea și participarea persoanelor de etnie romă la luarea deciziilor la diferite niveluri
- Activități de creștere a responsabilității și a capacității autorităților și instituțiilor publice de a fi mai incluzive
- Facilitare comunitară - Activități care promovează capacitatea de organizare la nivel local
- Campanii de creștere a conștientizării pe teme de abilitare
- Campanii de creștere a conștientizării pe teme anti-discriminare
- Dezvoltarea de instrumente anti-discriminare
- Organizarea de evenimente publice

În vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurarea activităților din cadrul proiectului s-a identificat oportunitatea achiziționării acestei clădiri, aceasta având avantajul că se află în zona marginalizată a orașului Tg. Neamț care constituie grupul țintă a beneficiarilor proiectului.

De asemenea oportunitatea achiziționării acestei clădiri este justificată și de faptul că se dorește achiziționarea și reabilitarea/amenajarea clădirii cu fonduri din bugetul proiectului, doar dacă acesta va fi aprobat spre finanțare.

În situația în care Consiliul Local Târgu-Neamț acordă avizul de principiu pentru achiziționarea acestei clădiri cu fonduri din bugetul proiectului, în vederea depunerii proiectului spre finanțare este nevoie de întocmirea documentației tehnico-economice aferente, respectiv documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiză tehnică, audit energetic.

4. MODALITATEA DE ACHIZIȚIE :

Imobilul poate fi achiziționat după efectuarea unui raport de evaluare de către o societate specializată, neutră, din care să rezulte un preț de piață al imobilului după care o comisie numită de plenul Consiliului Local va negocia prețul de cumpărare cu societatea vânzătoare.

Ținem să precizăm că, după cum reiese din CF nr. 50102-C1, imobilul, deținut de S.C. Electronus Piaf SRL Bacău, nu este grevat de sarcini.

În situația în care Consiliul Local Târgu-Neamț acordă avizul de principiu pentru achiziționarea acestei clădiri, în vederea stabilirii unui preț de piață al imobilului, se aprobă achiziționarea serviciilor de realizare a unui raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR.

5. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE:

După aprobarea studiului de oportunitate și a efectuării raportului de evaluare de către o societate specializată, valoarea estimată a clădirii va fi trecută în bugetul proiectului, iar dacă proiectul va fi propus spre finanțare se va stabili o comisie de negociere pentru achiziționarea imobilului.

**Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

**Șef Birou Planificare și Implementare Proiecte
Ing. Amihăilesei Daniel**