



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 110 din 11 mai 2021**

**Privind aprobarea lotizării suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând domeniului privat  
al orașului Târgu-Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 pct. B, lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 284 - art. 364, raportate la art.155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5787/06.05.2021,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 5788/06.05.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **Consiliul Local al Orașului Targu-Neamt, adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea suprafeței de 1.441.334 mp teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț în 4 loturi, teren identificat cu NC 50296, extravilan comuna Răucești, punct Imaș Slatina, astfel:**

**-lot 1 = 305.000 mp (NC 53684)**

**-lot 2 = 305.000 mp (NC 53685)**

**-lot 3 = 387.834 mp (NC 53686)**

**-lot 4 = 443.500 mp (NC 53687)**

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1), cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunurilor imobile identificate la Art.1 (1), cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se completează și se modifică Hotărârea de Consiliu Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Humulescu Traian**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Isabela Sabin**

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
Hotărâre cu caracter normativ <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		da	Hotărâre cu caracter individual <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>	nu
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		Se înscrie numărul de voturi determinat
0.b.		Majorității consilierilor locali în funcție <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		10
0.c.		Majorității consilierilor locali prezenți <input type="checkbox"/> DA/NU <input checked="" type="checkbox"/>		0
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			17
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			2
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afinis sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv: <input type="checkbox"/>			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votula acestuia. 2. Dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				<input type="checkbox"/>

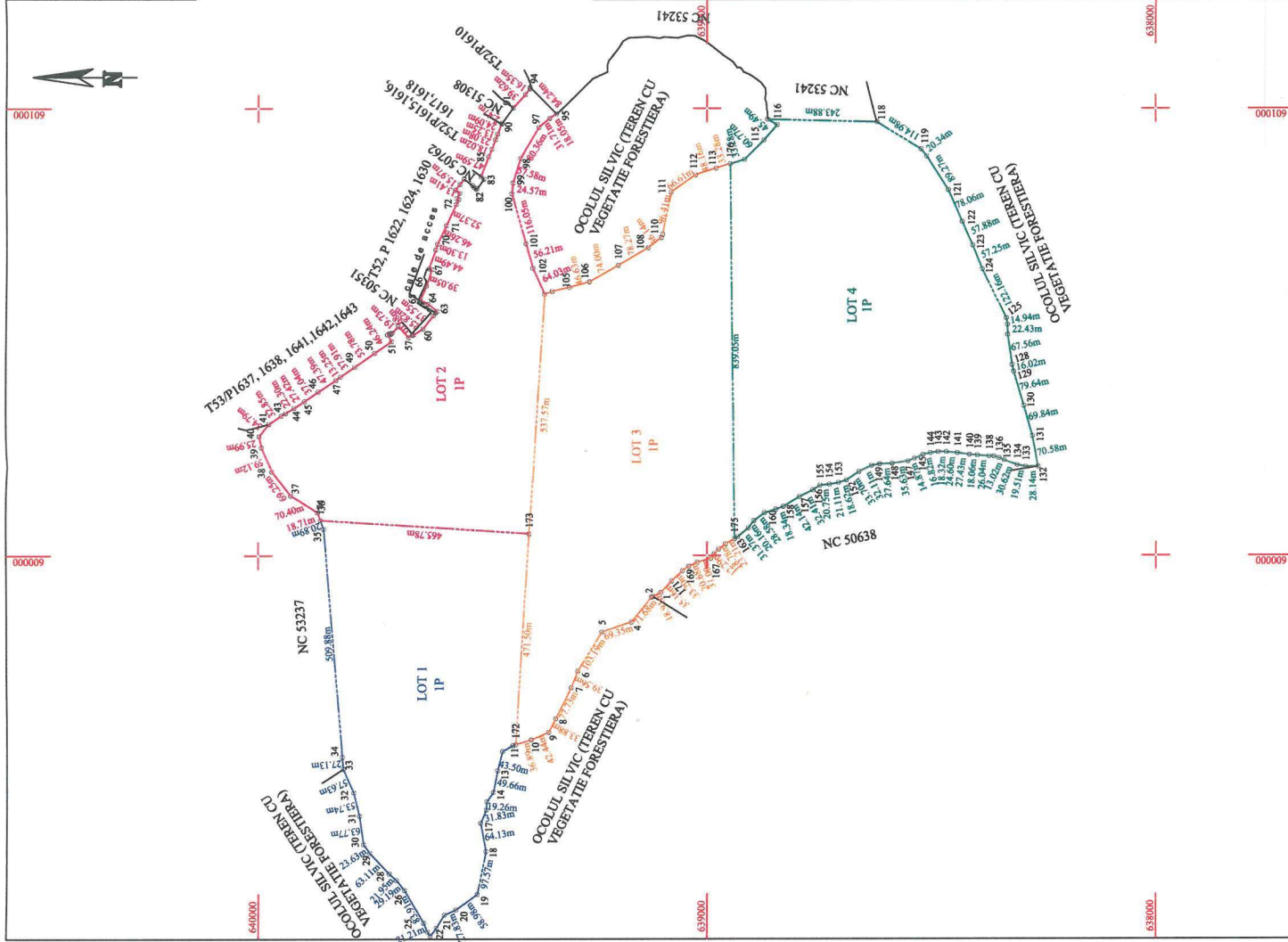
CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI Nr. 110 din 11.05.2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	11.05.2021	
2	Comunicarea către Primar <sup>2)</sup>	.04.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.04.2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> și produce efecte juridice <sup>7)</sup>		
Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ <sup>1)</sup> Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. <sup>2)</sup> art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului <sup>3)</sup> art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii. <sup>4)</sup> art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale <sup>5)</sup> art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face încelmult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect <sup>6)</sup> art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică. <sup>7)</sup> art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza			

**ANEXA NR. 1.36 la regulamentul nr. 1/2007 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului rîural pe județul Iași**

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare**  
Scara 1:10000

Nr. cadastral 50296	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1441334
Adresa imobilului Extravilan Com. Raucesti, Punct "Imas Slatina", Jud. Neamt	
Carca Funciară nr. 50296	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Raucesti	

Situatia actuala (inainte de deszipire)		Situatia viitoare (dupa deszipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
50296	1441334	53684	305000
		Total - LOT 1	305000
		53685	305000
		Total - LOT 2	305000
		53686	387834
		Total - LOT 3	387834
		53687	443500
		Total - LOT 4	443500
<b>Total</b>	<b>1441334</b>	<b>Total</b>	<b>1441334</b>



**Tabel de miscare parcelara pentru deszipire imobil**

Executant: **S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.**  
Seria RO-B-J  
Nr. 0102/19.03.2015

Semnat digital de **SODOMANU SILVIU**  
Data: 2021.04.28  
07:59:32 +03'00'

Inspector: **Semnat digital de Mirela-Maria Mihut**  
Data: 04.05.2021  
Ștampila BCP

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă cererea nr. 9949 / 28.04.2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Data: Aprilie 2021

Anexa nr. 2 la H.C.L.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod clasifici.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
0	1	2	3	4	5	6
1		<b>IMAȘ SLATINA Lot 1 S=305.000 mp</b>	Teren extravilan Com. Răucești NC53684	1990	262,383.53	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
2		<b>IMAȘ SLATINA Lot 2 S=305.000 mp</b>	Teren extravilan Com. Răucești NC53685	1990	262,383.53	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
3		<b>IMAȘ SLATINA Lot 3 S=387.834 mp</b>	Teren extravilan Com. Răucești NC53686	1990	333,643.47	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
4		<b>IMAȘ SLATINA Lot 4 S=443.500 mp</b>	Teren extravilan Com. Răucești NC53687	1990	381,531.47	Domeniul privat oraș Târgu-Neamț
			<b>TOTAL</b>		<b>1,239,942.00</b>	