



2518534

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

**Subsemnatul Preda N. Neculai, având funcția de Consilier local la Orasul Targu-neamt, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                        |
|--|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Targu Neamt<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2005            | 509 m2    | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Targu Neamt<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021            | 68 m2     | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Raucesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                   | Agricol    | 2010            | 4147 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |

|  |            |      |       |      |                                     |  |
|--|------------|------|-------|------|-------------------------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Targu Neamt<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2022 | 58 m2 | 50 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |
|--|------------|------|-------|------|-------------------------------------|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*                     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                        |
|--|--------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|--|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Targu Neamt<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit                 | 2005            | 124 m2    | 50 %       | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Neamt<br>Localitate:<br>Targu Neamt<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament                     | 2021            | 83 m2     | 50 %       | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Preda<br>Neculai<br>Preda<br>Ramona<br>Daniela |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Iasi<br>Localitate:<br>Iasi -<br>Adresa:<br>[REDACTED]            | Spații comerciale/de producție | 2021            | 44 m2     | 50 %       | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Preda<br>Ramona<br>Daniela<br>Preda<br>Neculai |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Matiz | 1             | 2005               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării         | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|----------|
| Autoturism                | 15.03.2022        | Adam Carol                         | Contract vanzare-cumparare | 3900 EUR |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -  | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor        | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
| BCR             | 2020               | 2025            | 110000 RON |
| BCR             | 2020               | 2025            | 37900 RON  |
| Persoana Fizica | 2021               | 2024            | 50000 RON  |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat**

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa                         | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |  |   |                       |
| 1.1. Titular  |  |   |                       |
| Preda Neculai                                       | IMB Security, Piatra Neamt                                 | Agent vanzari                                     | 41664 RON             |
| Preda Neculai                                       | SC Preda Garage Total Auto SRL, Targu Neamt                | Instructor auto                                   | 11136 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| Preda Ramona Daniela                                | Colegiul National Stefan cel Mare Targu Neamt, Targu Neamt | Profesor  | 80400 RON             |
| 1.3. Copii  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |  |   |                       |
| 2.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |  |   |                       |
| 3.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |  |   |                       |
| 4.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                       |  |   |                       |
| 5.1. Titular  |  |   |                       |
| Preda Neculai                                       | Casa De Pensii MAI   | Pensie  | 98076 RON             |
| 5.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>          |  |   |                       |

|  |                    |                        |          |
|--|--------------------|------------------------|----------|
| 6.1. Titular   |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                    |                        |          |
| 7.1. Titular   |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| 7.3. Copii   |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                    |                        |          |
| 8.1. Titular   |                    |                        |          |
| Preda Neculai  | orasul Targu Neamt | Indemnizatie consilier | 9384 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |
| 8.3. Copii   |                    |                        |          |
| -  | -                  | -                      | -        |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 12-06-2023              |                  |